

***Geräumige Wohnung - Bezug sofort
möglich***



Allgemein:

Objektnr. extern:	52/523603/1/1013	Stand vom:	17.03.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1965
Straße:	Görlitzer Str. 38	Ort:	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	sofort	Wohnfläche:	84,01 m²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	3,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	977,88 €	Nebenkosten:	164,52 €
Gesamtmierte	1.142,40 €		

Ansprechpartner:

Name: Fleischmann

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss und ist frisch renoviert.

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die

Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Ausstattung:

- saniert
- Balkon
- neues innenliegendes Bad
- Gäste WC
- Abstellraum mit Waschmaschinen Anschluss
- Keller

Bilder

Gebäudebild



Ansicht Flur



Ansicht Gäste-WC



Ansicht Küche



Ansicht Küche 2



Ansicht Wohnzimmer



Ansicht Balkon



Ansicht Flur 2



Ansicht Badezimmer



Ansicht Schlafzimmer

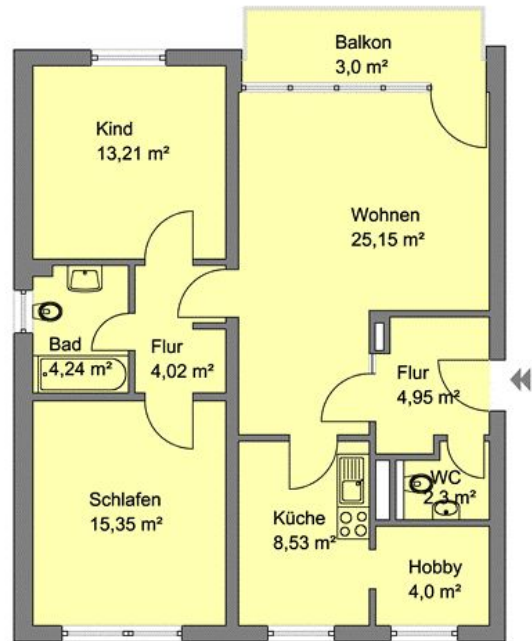


Ansicht Kinderzimmer



Grundriss

523603-1-1013
Görlitzer Straße 38 4.OG links
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe