

Großzügiger Schnitt mit Dachterrasse in Schoppershof



Allgemein:

Objektnr. extern:	52/525001/1/1001	Stand vom:	16.05.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1900
Straße:	Welserstr. 80 (WEG)	Ort:	90489 Nürnberg
Verfügbar ab:	kurzfristig oder nach Vereinbarung	Wohnfläche:	77,14 m ²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	690,67 €	Nebenkosten:	140,00 €
Heizkosten:	110,00 €	Warmmiete:	940,67 €
Gesamtmiete	940,67 €		

Ansprechpartner:

Name: Bartolf

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine 2-Zimmerwohnung im 4.Obergeschoss (der Aufzug fährt bis zum 3.OG) eines Mehrfamilienhauses im Stadtteil Schoppershof.

Lage:

Der Stadtteil Schoppershof liegt im Nord-Osten Nürnbergs, die Altstadt ist in nur 10 Fahrminuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Neben der ruhigen Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie eine sehr gute Anbindung über die Äußere Bayreuther Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zur B14 und B 2. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die U-Bahnhaltestelle U 2 oder U 21 Schoppershof, Buslinie 45 oder die

Straßenbahnlinie 8. Direkt im Stadtteil finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten wie Lebensmittelläden, Bäcker und andere kleine Geschäfte. Für einen Einkaufsbummel lädt das nahegelegene Mercado ein. Schulen und Kindergärten befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe wie auch Naherholungsmöglichkeiten, wie beispielsweise der Rechenberg oder der Stadtpark. In der Sternwarte haben Sie zudem die Möglichkeit sich die fabelhafte Welt der Astronomie näher zu bringen.

Ausstattung:

- Dachterrasse
- Laminatboden
- sehr geräumiger Eingangsbereich, der ideal auch als Essbereich genutzt werden kann
- großzügiges, helles Wohnzimmer, genau wie das Schlafzimmer und die Dachterrasse zur Hofseite ausgerichtet
- Schlafzimmer mit Platz für Doppelbett und Kleiderschrank
- Küche mit weißem Fliesenspiegel
- hell gefliestes Badezimmer mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss und Fenster
- praktischer Abstellraum in der Wohnung
- Zentralheizung
- Warmwasserbereitung im Bad über Elektro-Durchlauferhitzer
- Kunststofffenster
- eigenes Kellerabteil
- eine Einbauküche wird NICHT zur Verfügung gestellt

Ein Einzug ist kurzfristig oder nach Absprache auch zu einem etwas späteren Zeitpunkt möglich möglich.
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Bilder

Wohnzimmer (2)



Wohnzimmer (3)



Essbereich



Dachterrasse



Schlafzimmer



Schlafzimmer (2)



Essbereich (2)



Küche



Küche (2)



Bad



Bad (2)

