

**Gut geeignet für Familien in Zentraler
Lage in Fürth!**



Allgemein:

Objektnr. extern:	52/528101/1/1003	Stand vom:	16.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2024
Straße:	Gebhardtstr. 7	Ort:	90762 Fürth
Verfügbar ab:	Sofort	Wohnfläche:	110,80 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	887,30 €	Nebenkosten:	115,00 €
Heizkosten:	145,00 €	Warmmiete:	1.147,30 €
Gesamtmiete	1.147,30 €		

Ansprechpartner:

Name:	Schönlein
-------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

Lage:

Das Objekt befindet sich in im Stadtzentrum von Fürth in der Nähe vom Hauptbahnhof. Die Fürther Innenstadt ist ein zentrumsnaher urbaner Wohnraum und gleichzeitig ein modernes abwechslungsreiches Viertel. Mit einem zahlreichen Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen sowie diversen Restaurants, Cafés, Bars und Kneipen findet man hier alles was man für den Alltag braucht. Sowohl mit dem Auto, als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist man hier gut angebunden und mobil. In unmittelbarer Nähe fahren mehrere Buslinien ab. Der

Fürther Hauptbahnhof mit der U-Bahn-Linie U1 und Zuganbindungen ist fußläufig gut zu erreichen. Wer Ruhe und Erholung sucht, der findet diese bei einem entspannten Spaziergang an den Flussaueu entlang der Rednitz.

Ausstattung:

- Parkettboden im Kinderzimmer
- Holzböden in Wohnzimmer, Schlafzimmer und Flur
- durch große Fensterfläche angenehm helles Wohnzimmer mit ausreichend Platz für typische Einrichtung
- Schlafzimmer mit Platz für ein Doppelbett und einen großen Kleiderschrank
- Ein Kinderzimmer/Arbeitszimmer, welches über die Küche und das Schlafzimmer zugänglich ist
- Badezimmer mit Wanne und Fenster, weiß gefliest
- separate Toilette
- Küche mit weißem Fliesenspiegel und platz für einen kleinen Esstisch
- Beheizung über Gasetagenheizung
- Kunststofffenster mit teils Rollläden
- eine Einbauküche wird NICHT zur Verfügung gestellt
- KEIN Balkon vorhanden

Sonstiges:

Hinweis:

Die Heizkosten sind in der Gesamtmiete mit inbegriffen!

Bilder

Bad



WC



Badvorraum



Flur



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Küche



Eingang



Haus

