

renovierte 1 Zimmer Wohnung am Plärrer



Allgemein:

Objektnr. extern:	57/570501/1/1014	Stand vom:	11.01.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1963
Straße:	Am Plärrer 12	Ort:	90429 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.12.2025	Wohnfläche:	26,85 m ²
Etagen:	5	Anzahl Zimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	432,02 €	Nebenkosten:	52,00 €
Heizkosten:	101,00 €	Garage:	110,00 €
Warmmiete:	585,02 €	Gesamtmiete	585,02 €

Ansprechpartner:

Name: Pigola

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

großes Mehrfamilienhaus mit Aufzug.

Lage:

Der Plärrer ist Nürnbergs Verkehrsknotenpunkt Nr.1. Zwei U-Bahn-Linien sowie die wesentlichen Straßenbahn-Linien sind vor dem Haus und die A73 ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Die Altstadt und die City-Einkaufsstraßen sind zu Fuß ca. 5 Minuten entfernt. Auch Lebensmittelläden, Bäcker, Metzger, Ärzte, Apotheken und vieles mehr sind direkt am Plärrer vorhanden. Der Rosenaupark lädt zum Auftanken und Verweilen ein.

Ausstattung:

- frisch renoviert
- neuer Bodenbelag
- Abstellraum
- Duschbad
- Münzwaschautomat im Keller vorhanden

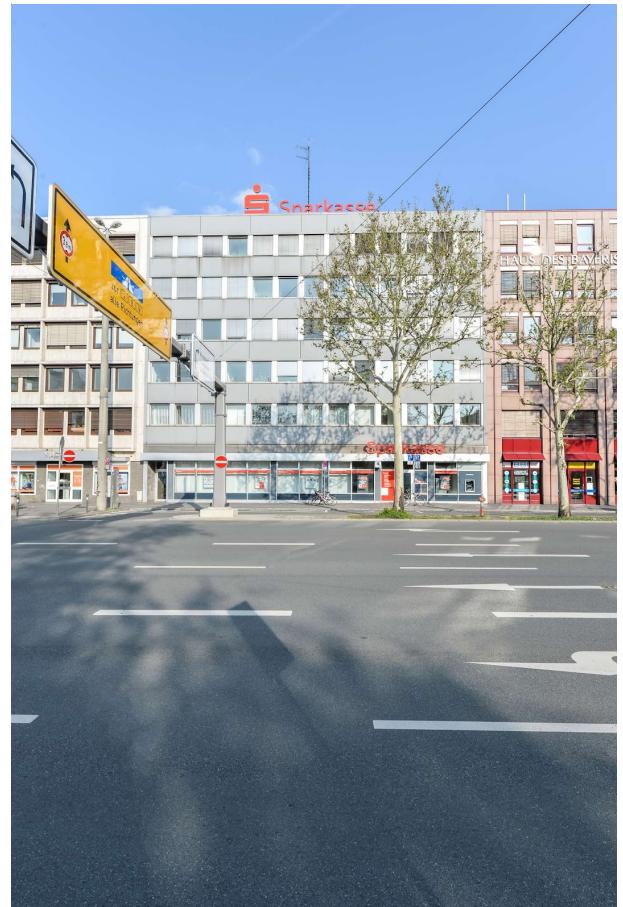
kein Balkon

Bilder

Gebäudebild



Gebäudebild



2



3



4



Grundriss

