

sanierte renovierte 3 Zimmer Wohnung mit Balkon



Allgemein:

Objektnr. extern:	57/571201/1/1002	Stand vom:	31.05.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1981
Straße:	Allersberger Str. 135	Ort:	90461 Nürnberg
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	80,47 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Neuwertig	Ausstattungskategorie:	Gehoben
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	936,67 €	Nebenkosten:	158,00 €
Heizkosten:	111,00 €	Warmmiete:	1.205,67 €
Gesamtmiete	1.205,67 €		

Ansprechpartner:

Name: Pigola

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

gepflegtes Mehrfamilienhaus

Lage:

Das Objekt in der Allersberger Straße befindet sich im Stadtteil Hummelstein, im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Mit der Straßenbahnlinie 9 gelangen Sie in ca. 15 Minuten zum Hauptbahnhof. Die U-Bahnhaltestelle Maffeiplatz ist etwa 300 Meter entfernt. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (10 Gehminuten). Das Südstadtbad (Hallenbad) erreichen Sie in fünf

Gehminuten. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen.

Ausstattung:

- saniert
- Laminatboden
- Duschbad
- kleiner Balkon
- Fliesen in Küche und Bad

Bilder

IMG_0064



IMG_0065



IMG_0067



IMG_0068



IMG_0071



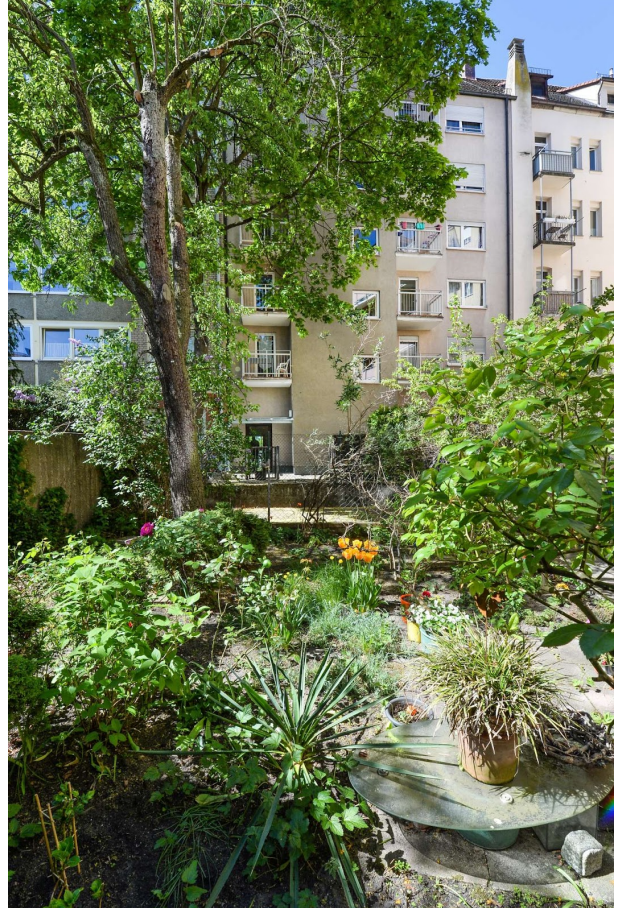
IMG_0072



IMG_0073



Gebäudebild



Gebäudebild



Grundriss

