

# sanierte renovierte 3 Zimmer Wohnung mit Balkon



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	57/571201/1/1002	<b>Stand vom:</b>	02.04.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1981
<b>Straße:</b>	Allersberger Str. 135	<b>Ort:</b>	90461 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort	<b>Wohnfläche:</b>	80,47 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Neuwertig	<b>Ausstattungskategorie:</b>	Gehoben
<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	936,67 €	<b>Nebenkosten:</b>	158,00 €
<b>Heizkosten:</b>	111,00 €	<b>Warmmiete:</b>	1.205,67 €
<b>Gesamtmiete</b>	1.205,67 €		

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Pigola

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

gepflegtes Mehrfamilienhaus

## Lage:

---

Das Objekt in der Allersberger Straße befindet sich im Stadtteil Hummelstein, im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Mit der Straßenbahnlinie 9 gelangen Sie in ca. 15 Minuten zum Hauptbahnhof. Die U-Bahnhaltestelle Maffeiplatz ist etwa 300 Meter entfernt. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (10 Gehminuten). Das Südstadtbad (Hallenbad) erreichen Sie in fünf

Gehminuten. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen.

## Ausstattung:

---

- saniert
- Laminatboden
- Duschbad
- kleiner Balkon
- Fliesen in Küche und Bad

## Bilder

---

IMG\_0064



IMG\_0065



IMG\_0067



IMG\_0068



IMG\_0071



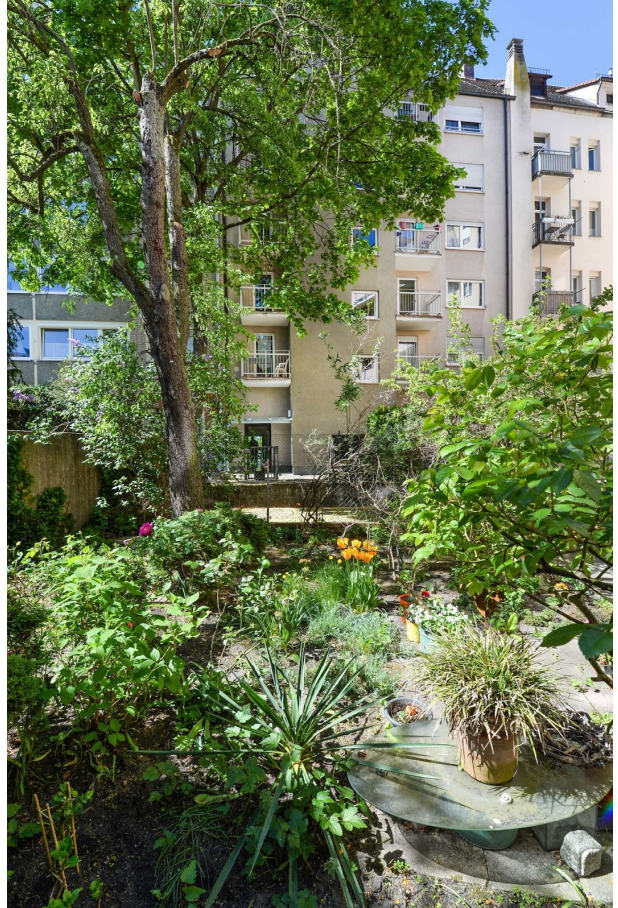
IMG\_0072



IMG\_0073



Gebäudebild



Gebäudebild



Grundriss

