3 Zimmer Wohnung am Aufseßplatz

Allgemein:

Objektnr. extern:	57/571301/2/1006	**Stand vom:**	04.03.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1900
Straße:	Karl-Bröger-Str. 27	**Ort:**	90459 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.04.2026	**Wohnfläche:**	61,47 m²
Etage:	2	**Anzahl Zimmer:**	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Zustand:	Gepflegt	**Ausstattungskategorie:**	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	629,15 €	**Nebenkosten:**	97,00 €
Heizkosten:	83,00 €	**Warmmiete:**	809,15 €
Gesamtmiete	809,15 €		

Ansprechpartner:

Name:	Pigola

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus mit Personenaufzug

Lage:

Durch die Randlage Galgenhofs zur Innenstadt sind es nur wenige Autominuten ins Zentrum. Mit dem Fahrrad benötigt man kaum länger. Zudem ist Galgenhof mit einer U-Bahn-Linie, die am Aufseßplatz hält und mit Straßenbahnlinien sehr gut in das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Anschluss zum Fernverkehr besteht durch die unmittelbare Bahnhofsnähe. In Galgenhof und unmittelbarer Umgebung gibt es einen Kindergärten, Krippen und Horte, eine

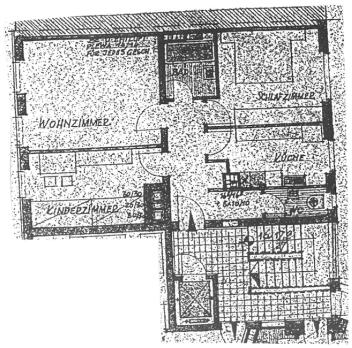
Grundschule und eine Hauptschule. Weiterführende Schulen sind mit den öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut zu erreichen. Darüber hinaus ist mit den Geschäften um den Aufseßplatz im angrenzenden Stadtteil Steinbühl ein Versorgungszentrum geboten. Zahlreiche Sitzmöglichkeiten auf dem Platz laden dazu ein, sich in die Sonne zu setzten und das bunte Treiben zu beobachten. Die Vielfalt der kleinen Läden verleiht Galgenhof einen gewissen Charme.

Ausstattung:

- Kellerabteil
- Badewanne

Wohnung wird aktuell frisch gestrichen

Bilder

Gebäudebild

Grundriss