

3 Zimmer Wohnung am Aufseßplatz



Allgemein:

Objektnr. extern:	57/571301/2/1006	Stand vom:	04.03.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1900
Straße:	Karl-Bröger-Str. 27	Ort:	90459 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.04.2026	Wohnfläche:	61,47 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	629,15 €	Nebenkosten:	97,00 €
Heizkosten:	83,00 €	Warmmiete:	809,15 €
Gesamtmiете:	809,15 €		

Ansprechpartner:

Name: Pigola

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus mit Personenaufzug

Lage:

Durch die Randlage Galgenhofs zur Innenstadt sind es nur wenige Autominuten ins Zentrum. Mit dem Fahrrad benötigt man kaum länger. Zudem ist Galgenhof mit einer U-Bahn-Linie, die am Aufseßplatz hält und mit Straßenbahnlinien sehr gut in das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Anschluss zum Fernverkehr besteht durch die unmittelbare Bahnhofsnähe. In Galgenhof und unmittelbarer Umgebung gibt es einen Kindergarten, Krippen und Horte, eine

Grundschule und eine Hauptschule. Weiterführende Schulen sind mit den öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut zu erreichen. Darüber hinaus ist mit den Geschäften um den Aufseßplatz im angrenzenden Stadtteil Steinbühl ein Versorgungszentrum geboten. Zahlreiche Sitzmöglichkeiten auf dem Platz laden dazu ein, sich in die Sonne zu setzen und das bunte Treiben zu beobachten. Die Vielfalt der kleinen Läden verleiht Galgenhof einen gewissen Charme.

Ausstattung:

- Kellerabteil
- Badewanne

Wohnung wird aktuell frisch gestrichen

Bilder

Gebäudebild



Grundriss

