

3 Zimmer Wohnung mit Terrasse



Allgemein:

Objektnr. extern:	57/571302/1/1002	Stand vom:	02.04.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1955
Straße:	Allersberger Str. 64	Ort:	90461 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.12.2025	Wohnfläche:	100,94 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	1.105,09 €	Nebenkosten:	118,00 €
Heizkosten:	230,00 €	Warmmiete:	1.453,09 €
Gesamtmiete	1.453,09 €		

Ansprechpartner:

Name: Pigola

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

gepflegtes Mehrfamilienhaus

Lage:

Das Objekt in der Allersberger Straße befindet sich im Stadtteil Hummelstein, im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Mit der Straßenbahnlinie 9 gelangen Sie in ca. 15 Minuten zum Hauptbahnhof. Die U-Bahnhaltestelle Maffeiplatz ist etwa 300 Meter entfernt. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (10 Gehminuten). Das Südstadtbad (Hallenbad) erreichen Sie in fünf

Gehminuten. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen.

Ausstattung:

mit Terrasse

Bilder

Photo-2



Photo-3



Photo-4



Photo-5



Photo-6



Gebäudebild



Gebäudebild



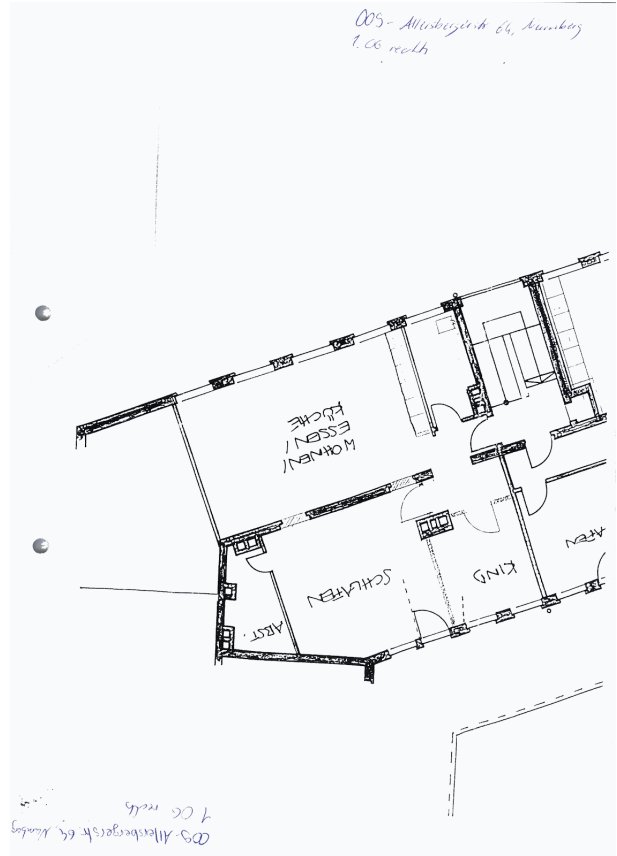
Gebäudebild



Gebäudebild



Grundriss



Grundriss

