3 Zimmer Wohnung mit Terrasse



Allgemein:

Objektnr. extern:	57/571302/1/1002	**Stand vom:**	31.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1955
Straße:	Allersberger Str. 64	**Ort:**	90461 Nürnberg
Verfügbar ab:	ab sofort	**Wohnfläche:**	100,94 m²
Etage:	1	**Anzahl Zimmer:**	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Zustand:	Gepflegt	**Ausstattungskategorie:**	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	994,58 €	**Nebenkosten:**	118,00 €
Heizkosten:	230,00 €	**Garage:**	100,00 €
Warmmiete:	1.342,58 €	**Gesamtmiete**	1.342,58 €

Ansprechpartner:

Name:	Pigola

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

gepflegtes Mehrfamilienhaus

Lage:

Das Objekt in der Allersberger Straße befindet sich im Stadtteil Hummelstein, im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Mit der Straßenbahnlinie 9 gelangen Sie in ca. 15 Minuten zum Hauptbahnhof. Die U-Bahnhaltestelle Maffeiplatz ist etwa 300 Meter entfernt. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (10 Gehminuten). Das Südstadtbad (Hallenbad) erreichen Sie in fünf

Gehminuten. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen.

Ausstattung:

mit Terrasse

Garage muss angemietet werden. 100,00 EUR zusätzlich monatlich.

Bilder

Photo-2



Photo-3



Photo-4



Photo-5



Photo-6



Gebäudebild



Gebäudebild



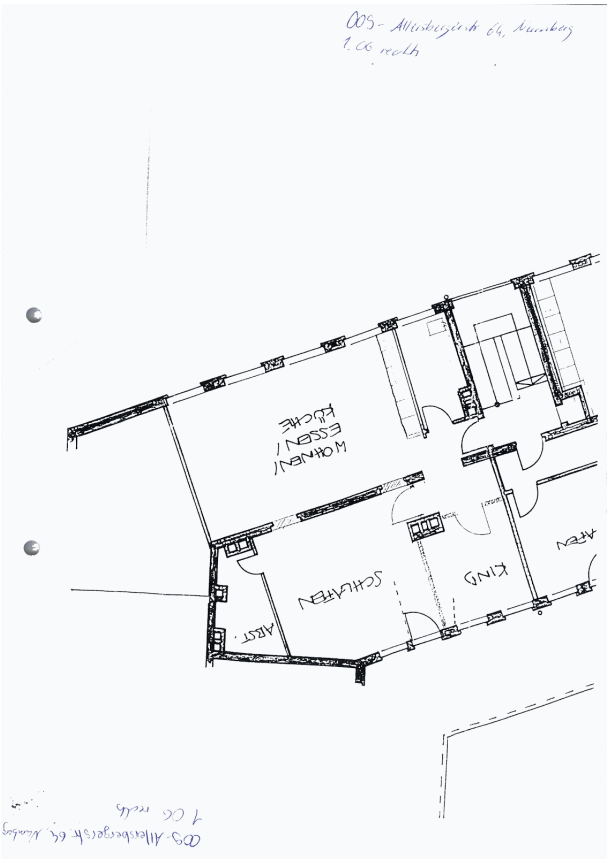
Gebäudebild



Gebäudebild



Grundriss



Grundriss

