

- 3 Zimmer mit Balkon -



Allgemein:

Objektnr. extern:	57/571302/1/1003	Stand vom:	24.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1955
Straße:	Allersberger Str. 64	Ort:	90461 Nürnberg
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung	Wohnfläche:	76,08 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	836,28 €	Nebenkosten:	126,00 €
Garage:	100,00 €	Gesamtmieta	962,28 €

Ansprechpartner:

Name:	Pigola
--------------	--------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

gepflegte Mehrfamilienhaus ohne Aufzug.

Lage:

Das Objekt in der Allersberger Straße befindet sich im Stadtteil Hummelstein, im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Mit der Straßenbahnlinie 9 gelangen Sie in ca. 15 Minuten zum Hauptbahnhof. Die U-Bahnhaltestelle Maffeiplatz ist etwa 300 Meter entfernt. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (10 Gehminuten). Das Südstadtbad (Hallenbad) erreichen Sie in fünf Gehminuten. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen.

Ausstattung:

helle 3 Zimmer Wohnung mit Balkon zum Hof.

Die Wohnung wird mit einer Gasetagenheizung beheizt. Die Kosten für Heizung kommen noch zusätzlich zum Mietpreis hinzu und sind direkt an den Versorger zu entrichten.

Im Objekt ist derzeit eine Einzelgarage frei. Kosten hierfür 100 EUR monatlich.

Diese kann zusätzlich mit angemietet werden, solange diese noch verfügbar ist.

Bilder

Gebäudebild



Grundriss

