

# zentrale großzügige 2,5 Zimmer Wohnung



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	57/571302/1/1005	<b>Stand vom:</b>	20.06.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1955
<b>Straße:</b>	Allersberger Str. 64	<b>Ort:</b>	90461 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort	<b>Wohnfläche:</b>	70,79 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,5
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Modernisiert	<b>Ausstattungskategorie:</b>	Standard
<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	824,02 €	<b>Nebenkosten:</b>	100,00 €
<b>Garage:</b>	100,00 €	<b>Gesamtmiete</b>	924,02 €

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Pigola

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Gepflegtes Mehrfamilienhaus ohne Aufzug

## Lage:

---

Das Objekt in der Allersberger Straße befindet sich im Stadtteil Hummelstein, im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Mit der Straßenbahnlinie 9 gelangen Sie in ca. 15 Minuten zum Hauptbahnhof. Die U-Bahnhaltestelle Maffeiplatz ist etwa 300 Meter entfernt. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (10 Gehminuten). Das Südstadtbad (Hallenbad) erreichen Sie in fünf Gehminuten. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen.

## Ausstattung:

---

- Laminatböden
- Bad mit Badewanne und Fenster
- helle Räume

## Bilder

---

Gebäudebild



1000040141



1000040142



1000040143



1000040144



1000040145



1000040146



1000040147



1000040148



1000040149



1000040150



1000040154

