

****helle 2 Zimmer Wohnung mit Balkon am Mercado****



Allgemein:

Objektnr. extern:	57/575001/1/1007	Stand vom:	12.02.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1957
Straße:	Äußere Bayreuther Str. 102	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.04.2026	Wohnfläche:	55,00 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	606,23 €	Nebenkosten:	105,00 €
Gesamtmiete	711,23 €		

Ansprechpartner:

Name:	Pigola
--------------	--------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

gepflegtes Mehrfamilienhaus im Nürnberger Norden

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das

Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

- Tageslichtbad mit Badewanne
- Balkon
- Durchgangszimmer
- Laminat
- kein Aufzug

Bilder

Gebäudebild



Photo-2



Photo-3



Photo-4



grundriss

