

## renovierte 1 Zimmer Wohnung in Laufamholz



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	57/575601/1/1004	<b>Stand vom:</b>	04.05.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1963
<b>Straße:</b>	Winner Zeile 26	<b>Ort:</b>	90482 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	01.05.2026	<b>Wohnfläche:</b>	23,58 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2	<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenoviert	<b>Ausstattungskategorie:</b>	Standard
<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	438,75 €	<b>Nebenkosten:</b>	61,00 €
<b>Heizkosten:</b>	85,00 €	<b>Warmmiete:</b>	584,75 €
<b>Gesamtmiete</b>	584,75 €		

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Pigola

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

gepflegtes Mehrfamilienhaus

## Ausstattung:

---

- neuer Boden
- frisch gestrichen

kein Balkon

## Bilder

---

Photo-3



Photo-4



Photo-5



Grundriss

