

2 Zimmer Wohnung in Moorenbrunn



Allgemein:

Objektnr. extern:	57/575802/1/1004	Stand vom:	24.07.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1971
Straße:	Bregenzer Str. 1	Ort:	90475 Nürnberg
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung	Wohnfläche:	55,90 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	622,36 €	Nebenkosten:	134,00 €
Heizkosten:	46,00 €	Warmmiete:	802,36 €
Gesamtmiете:	802,36 €		

Ansprechpartner:

Name: Pigola

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

gepflegtes Mehrfamilienhaus in Moorenbrunn

Lage:

Schöne Lage im Ortsteil Altenfurt-Moorenbrunn, Sportliche Leute müssen in Moorenbrunn wohnen. Denn aus der Innenstadt kommend fällt zunächst das große Sportgelände im Süden Moorenbrunns auf. Es gehört der DJK Sportfreunde Langwasser aus dem benachbarten Stadtteil und den Wald mit Fahrrad- und Wanderwegen direkt vor der Haustür.

An den Stadtbezirk grenzt an vier Seiten Wald mit Fahrrad- und Wanderwegen direkt vor der Haustür. Doch dank der S-Bahn und der U-Bahn im nahe gelegenen Langwasser ist man trotzdem schnell in der Stadt. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und -krippen sowie eine Grundschule mit Hort finden sich ohnehin im Stadtteil selbst. Viele Einwohner zieht es zum Einkaufen auch nach Langwasser, denn der Bus verbindet den Stadtbezirk direkt mit Langwasser Mitte.

Ausstattung:

- Abstellraum innerhalb der Wohnung
- Kellerrabteil
- Loggia

Bilder

Grundriss

