frisch renovierte 2 Zimmer Wohnung im Herzen von Eibach

Allgemein:

Objektnr. extern:	57/576201/1/1003	**Stand vom:**	31.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1966
Straße:	Eibacher Hauptstr. 27	**Ort:**	90451 Nürnberg
Verfügbar ab:	ab sofort	**Wohnfläche:**	54,73 m²
Etage:	2	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Zustand:	Teil/Vollrenoviert	**Ausstattungskategorie:**	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	604,22 €	**Nebenkosten:**	95,00 €
Heizkosten:	89,00 €	**Warmmiete:**	788,22 €
Gesamtmiete	788,22 €		

Ansprechpartner:

Name:	Pigola

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 5 Wohnungen

Lage:

Eibach liegt im Südwesten Nürnbergs und wird im Süden vom Entengraben, einem kleinen Zufluss der Rednitz, und im Westen von der Rednitz begrenzt. Durch Eibach verläuft von Nord nach Süd die Bundesstraße 2 (Eibacher Hauptstraße). Von dieser zweigt die Hafenstraße ab und bindet den Stadtteil mit der Anschlussstelle Nürnberg-Eibach an den Frankenschnellweg an.
Eibach wird durch merere Stadtbuslinien und am Wochenende durch den Nightliner erschlossen. An der Bahnstrecke

Nürnberg–Roth befindet sich der Haltepunkt Nürnberg-Eibach der S-Bahnlinie S2.
Um den Johannistag findet jährlich die Eibacher Kirchweih auf dem Festplatz an der Hinterhofstraße statt.
Am ersten Adventswochenende gibt es einen Adventsmarkt rund um die St.-Johannes-Kirche und die Hauptstraße wird weihnachtlich geschmückt. Die Aktion nennt sich „Sterne für Eibach“.

Ausstattung:

- frisch renoviert
- Badezimmer neu (Tageslichtbad mit Dusche)
- Wände/Decken frisch renoviert
- gesamte Böden neu
- Balkon

Bilder

Badezimmer

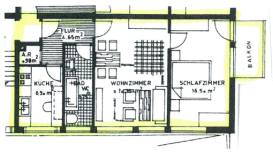
Balkon

Durchgangszimmer

Küche

Zimmer 1

Gebäudebild

Gebäudebild

Grundriss