

4 Zimmer Wohnung in Altdorf Innenstadtlage



Allgemein:

Objektnr. extern:	57/579901/2/1004	Stand vom:	29.10.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1956
Straße:	Neubaugasse 16	Ort:	90518 Altdorf b. Nürnberg
Verfügbar ab:	01.11.2025	Wohnfläche:	83,00 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	639,77 €	Nebenkosten:	141,00 €
Heizkosten:	124,00 €	Warmmiete:	904,77 €
Gesamtmiете:	904,77 €		

Ansprechpartner:

Name: Pigola

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

gepflegtes Mehrfamilienhaus in Innenstadtlage

Lage:

Altdorf besitzt ein sehr gut ausgebautes Straßennetz: Die Stadt liegt direkt an der A 3 Richtung Nürnberg - Regensburg und an der A 6 Richtung Nürnberg - Tschechien. Die Staatsstraßen St 2240, St 2401 und St 2239 durchqueren das Stadtgebiet und verbinden Altdorf mit seinem Umland. Die S-Bahnhaltestellen Altdorf-West und Altdorf (Richtung Feucht - Nürnberg) sorgen für eine optimale Einbindung der Stadt an das öffentliche Verkehrsnetz. Neben einigen Orientierungspunkten des historischen Stadtkerns, wie dem Rathaus aus der Renaissance oder Teilen

der ehemaligen Stadtbefestigung, befinden sich alle Einrichtungen und Geschäfte des alltäglichen Bedarfs in der Stadt oder in der näheren Umgebung.

Über die ganze Stadt verteilt finden sich Schulen aller Bildungsformen: Eine Grundschulen, eine Hauptschule, ein Gymnasien, sowie ein Sonderpädagogisches Förderzentrum und eine Grund- und Hauptschule für Körperbehinderte. Komplettiert wird das schulische Angebot durch eine Musikschule und Stadtbücherei. Um die kleineren Bewohner der Stadt kümmern sich elf Kindergärten und zwei Kinderhorte.

Ausstattung:

- Bad mit Fenster
- EBK gehört Mieter und kann für 400 EUR abgelöst werden
- kein Balkon

Bilder

1



2



Gebäudebild



Gebäudebild

