

2 Zimmer Wohnung mit Südstadtflair



Allgemein:

Objektnr. extern:	58/581601/1/1005	Stand vom:	24.02.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1954
Straße:	Gibitzenhofstr. 55	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.03.2026	Wohnfläche:	63,90 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	673,02 €	Nebenkosten:	150,00 €
Freiplatz:	60,00 €	Gesamtmieta	823,02 €

Ansprechpartner:

Name: Pigola

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus im Nürnberger Süden

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können.

Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Holzdielenboden,
- Abstellraum innerhalb der Wohnung
- Tageslichtbad mit Badewanne
- kein Aufzug
- kein Balkon

Bilder

Photo-8



Photo-9



Photo-10



Photo-11



Photo-12



Grundriss

