

2 Zimmer Wohnung mit Südstadtflair



Allgemein:

Objektnr. extern:	58/581601/1/1006	Stand vom:	24.02.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1954
Straße:	Gibitzenhofstr. 55	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.04.2026	Wohnfläche:	52,30 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Sanierungsbedürftig	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	556,13 €	Nebenkosten:	111,00 €
Freiplatz:	60,00 €	Gesamtmieta	667,13 €

Ansprechpartner:

Name: Pigola

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus mit Zugang über den Hof

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können.

Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

Wohnung wird renoviert mit neuem Bodenbelag, Wände und Decken werden frisch gestrichen

- Fliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- große helle Räume

Bilder

3



Photo-7



Photo-9



Photo-12



Grundriss

