

2-Zimmer Wohnung mit Gartenanteil



Allgemein:

Objektnr. extern:	65/658101/1/1002	Stand vom:	23.06.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2018
Straße:	Friedrich-Ebert-Str. 192	Ort:	90766 Fürth
Verfügbar ab:	01.09.2026	Wohnfläche:	58,42 m ²
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	797,43 €	Nebenkosten:	102,00 €
Heizkosten:	75,00 €	Freiplatz:	40,00 €
Warmmiete:	974,43 €	Gesamtmiete	974,43 €

Ansprechpartner:

Name: Fleischmann

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die wichtigsten Eckdaten und Ausstattungsmerkmale im Überblick:

Lage:

Die Friedrich-Ebert-Straße 192 liegt in einer zentralen und begehrten Wohngegend von Fürth, die durch ihre hervorragende Infrastruktur und die Nähe zu zahlreichen Annehmlichkeiten überzeugt. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahn sind schnell erreichbar, und die nahegelegenen Autobahnen A73 und A3 ermöglichen eine bequeme Verbindung in die umliegenden Städte. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und Einzelhandelsgeschäfte befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Familien profitieren von der Nähe zu Schulen, Kindergärten und weiteren

Bildungseinrichtungen, die das Wohnumfeld besonders attraktiv machen. Für Freizeit und Erholung bieten sich Parks, Grünflächen und Sporteinrichtungen in der Umgebung an, während die charmante Altstadt von Fürth mit ihren Cafés und Restaurants nur einen kurzen Spaziergang entfernt ist. Auch kulturelle Angebote wie Theater, Kinos und Veranstaltungen sorgen für ein abwechslungsreiches Freizeitprogramm. Die Gegend verbindet urbanes Leben mit einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung und bietet somit die perfekte Grundlage für ein komfortables und angenehmes Wohnen.

Ausstattung:

- 2-Zimmer Wohnung

Ausstattung und Aufteilung:

- Wohnzimmer mit offener Wohnküche
- Separates Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer vorhanden
- Praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung

Außenbereich:

- Gartenanteil zur privaten Nutzung
- Terrasse mit Zugang vom Wohnbereich

Weitere Merkmale:

- Eigenes Kellerabteil vorhanden

Sonstiges:

- Die vorhandene Einbauküche steht im Eigentum der aktuellen Mieterin und muss von dieser abgelöst werden. Die Modalitäten sind direkt mit der Mieterin zu klären.
- Besichtigungstermine erfolgen ausschließlich nach vorheriger Terminabsprache mit der derzeitigen Mieterin.

Bilder

Badezimmer 1



Badezimmer 2



Schlafzimmer



Wohnküche



Küche der aktuellen Mieterin



Wohnzimmer 2



Garten 2

