

2-Zimmer Wohnung



Allgemein:

Objektnr. extern:	65/658102/1/1002	Stand vom:	04.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2024
Straße:	Kaiserstr. 116	Ort:	90763 Fürth
Verfügbar ab:	sofort	Wohnfläche:	50,92 m²
Anzahl Zimmer:	2,0	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	560,86 €	Nebenkosten:	87,00 €
Heizkosten:	50,00 €	Warmmiete:	697,86 €
Gesamtmiete	697,86 €		

Ansprechpartner:

Name:	Fleischmann
-------	-------------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung in der Kaiserstraße 116 in Fürth bietet ein angenehmes Wohnumfeld und eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Die Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung sowie eine Terrasse (ohne Gartenanteil), die zusätzlichen Freiraum im Alltag schafft.

Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer und bietet eine solide Ausstattung für komfortables Wohnen. Besonders hervorzuheben ist die Terrasse, die zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Das Badezimmer ist sowohl mit einer Badewanne als auch mit einer separaten Dusche ausgestattet. Ein

Waschmaschinenanschluss befindet sich ebenfalls im Badezimmer und sorgt für zusätzlichen Komfort.

Eine Einbauküche ist vorhanden und kann nach Absprache von der aktuellen Mietpartei abgelöst werden. Bitte beachten Sie, dass zur Wohnung kein Kellerabteil gehört.

Ausstattung im Überblick:

- 2-Zimmer-Wohnung
- Terrasse
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Einbauküche kann von der aktuellen Mietpartei abgelöst werden
- Kein Keller vorhanden

Sonstiges:

Da die Wohnung noch vermietet ist, sind Besichtigungstermine nach Absprache mit der aktuellen Mietpartei möglich.

Bilder

Ansicht Schlafzimmer



Ansicht Badezimmer



Ansicht Badewanne



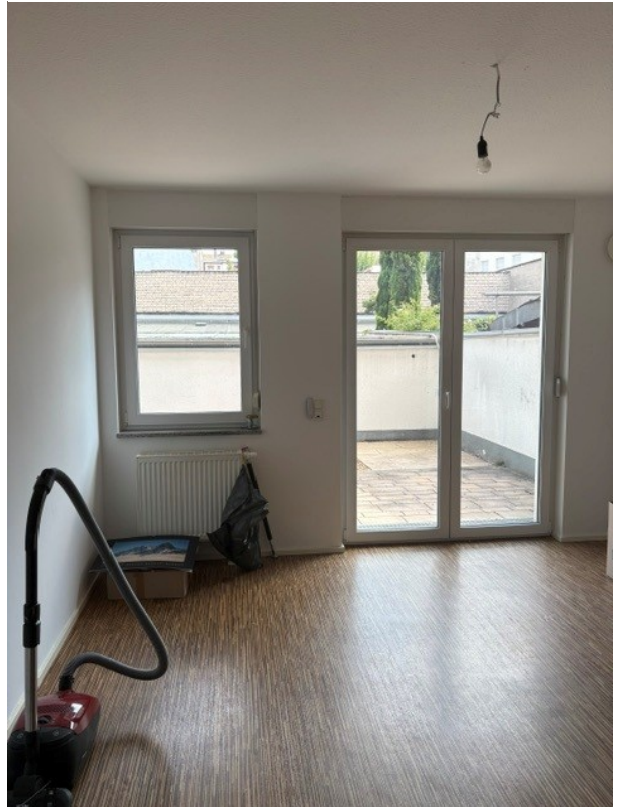
Ansicht Dusche



Ansicht Küche



Ansicht Wohnzimmer



Ansicht Wohnzimmer 2



Ansicht Terrasse

