

4-Zimmer Wohnung mit Balkon



Allgemein:

Objektnr. extern:	66/668001/11/1006	Stand vom:	16.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1969
Straße:	Voltastr. 10	Ort:	91056 Erlangen
Verfügbar ab:	sofort	Wohnfläche:	92,00 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	4,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	917,00 €	Nebenkosten:	135,00 €
Gesamtmiete	1.052,00 €		

Ansprechpartner:

Name: Fleischmann

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die 4 Zimmer Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss des Wohnhauses. In dem Gebäude befinden sich insgesamt 6 Wohnungen, aufgeteilt auf 3. Geschosse.

In den Wohnräumen wurde ein Laminatboden gewählt. Das Badezimmer ist mit einem Fliesenboden ausgestattet. In der Küche wurde PVC Boden verlegt. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen Balkon.

Lage:

Die Lage in Frauenaarach, einem liebenswerten Ortsteil von Erlangen, zeichnet sich durch ihre ruhige Umgebung und die Nähe zu alltäglichen Einrichtungen aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Reichweite. Die unmittelbare Nachbarschaft ist freundlich und die Wohnlage besticht durch eine angenehme Nachbarschaftsatmosphäre.

Ausstattung:

Ausstattungsmerkmale:

- Tageslichtbad mit Badewanne
- Boden : Laminat, PVC (Küche) und Fliesen (Badezimmer)
- Gasetagenheizung
- Balkon
- Keller
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung

Die Wohnung wird über eine Gasetagenheizung beheizt. Bitte beachten Sie, dass die Heizkosten nicht in den Nebenkosten enthalten sind. Der Mieter muss einen separaten Vertrag mit einem Energieversorger abschließen.

Sonstiges:

Interessentenanfragen werden nur berücksichtigt, wenn folgende Informationen über die Anfrage mitgeteilt werden:

- Personenanzahl der Einziehenden Personen
- Beschäftigungsart/Einkommensart
- Haustiere
- Bezugsmöglichkeit/Zeitpunkt

Bilder

Flur Ansicht



Ansicht WC



Ansicht Wohn- und Esszimmer 1



Ansicht Wohn- und Esszimmer 2



Ansicht Wohn- und Esszimmer 3



Ansicht Wohnzimmer



Ansicht Balkon



Ansicht Küche 1



Ansicht Küche 2



Ansicht Küche 3



Ansicht Badezimmer 1



Ansicht Badezimmer 2



Ansicht Schlafzimmer



Ansicht Kinderzimmer.



.png

