

***2-Zimmer Wohnung, Zur Anmietung ist ein WBS der EOF-Stufe III erforderlich!!!**



Allgemein:

Objektnr. extern:	67/678101/1/1025	Stand vom:	25.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2019
Straße:	Gallasstr. 43	Ort:	90768 Fürth
Verfügbar ab:	01.10.2026	Wohnfläche:	54,91 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	537,15 €	Nebenkosten:	102,00 €
Heizkosten:	65,00 €	Freiplatz:	30,00 €
Warmmiete:	704,15 €	Gesamtmiete	704,15 €

Ansprechpartner:

Name: Fleischmann

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die angebotene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in 90768 Fürth. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, sodass die Wohnung bequem erreichbar ist.

Die Wohnung eignet sich für Personen, die eine gut geschnittene Wohnung mit Balkon und praktischen Ausstattungsmerkmalen suchen. Neben den zwei Wohnräumen verfügt die Wohnung über ein innenliegendes Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss. Ein Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden und bietet zusätzlichen Stauraum.

Der Balkon erweitert den Wohnbereich und bietet eine angenehme Möglichkeit, Zeit im Freien zu verbringen. Die vorhandene Einbauküche kann unentgeltlich vom aktuellen Mieter übernommen werden.

Ausstattung:

- 2-Zimmer-Wohnung
- 2. Obergeschoss
- Aufzug vorhanden
- Balkon vorhanden
- Innenliegendes Badezimmer
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Kellerabteil vorhanden
- Einbauküche kann unentgeltlich vom aktuellen Mieter übernommen werden
- Stellplatz für monatlich 30,00 €

Sonstiges:

Zur Anmietung ist ein WBS der EOF-Stufe III erforderlich!!!

Bilder

Ansicht Badezimmer



Ansicht Wohnzimmer 1



Ansicht Einbauküche



Ansicht Wohnzimmer 2



Ansicht Balkon



Ansicht Abstellraum



Ansicht Schlafzimmer 1



Ansicht Schlafzimmer 2

