charmante vollmöblierte 1-Zimmer Wohnung

Allgemein:

Objektnr. extern:	68/689901/1/1004	**Stand vom:**	24.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2018
Straße:	Südliche Ringstr. 12	**Ort:**	91126 Schwabach
Verfügbar ab:	01.09.2025	**Haustiere erlaubt:**	
Wohnfläche:	45,30 m²	**Etage:**	2
Anzahl Zimmer:	1,0	**Zustand:**	Gepflegt
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	679,40 €	**Nebenkosten:**	94,00 €
Heizkosten:	60,00 €	**Freiplatz:**	60,00 €
Warmmiete:	833,40 €	**Gesamtmiete**	833,40 €

Ansprechpartner:

Name:	Fleischmann

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die hier angebotene 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage in der Südlichen Ringstraße 12 in Schwabach und ist bequem über einen Aufzug zu erreichen. Diese charmante und vollmöblierte Wohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 45,30 Quadratmetern und bietet alles, was man zum Wohlfühlen braucht.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage von Schwabach. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Restaurants und Cafés sind fußläufig erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

ist ebenfalls hervorragend, wodurch das Zentrum von Schwabach sowie umliegende Städte schnell erreichbar sind.

Ausstattung:

Der helle Wohn- und Schlafbereich ist modern vollmöbliert und bietet ausreichend Platz zum Entspannen, Schlafen und Arbeiten. Durchdachte Raumlösungen und stilvolle Einrichtungsgegenstände sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre. Die hochwertige Einbauküche ist mit modernen Geräten ausgestattet und lässt keine Wünsche offen – hier finden Sie alles, was Sie zum Kochen und Genießen benötigen.

Das Badezimmer ist mit einer ebenerdigen Dusche ausgestattet und bietet somit hohen Komfort sowie Barrierefreiheit. Ein weiteres Highlight der Wohnung ist der Balkon, der zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet. Hier können Sie entspannen und die Sonne genießen.

Sonstiges:

Interessentenanfragen werden nur berücksichtigt, wenn folgende Informationen über die Anfrage mitgeteilt werden:
- Personenanzahl
- Beschäftigungsart/Einkommensart
- Bezugsmöglichkeit/Zeitpunkt

Bilder

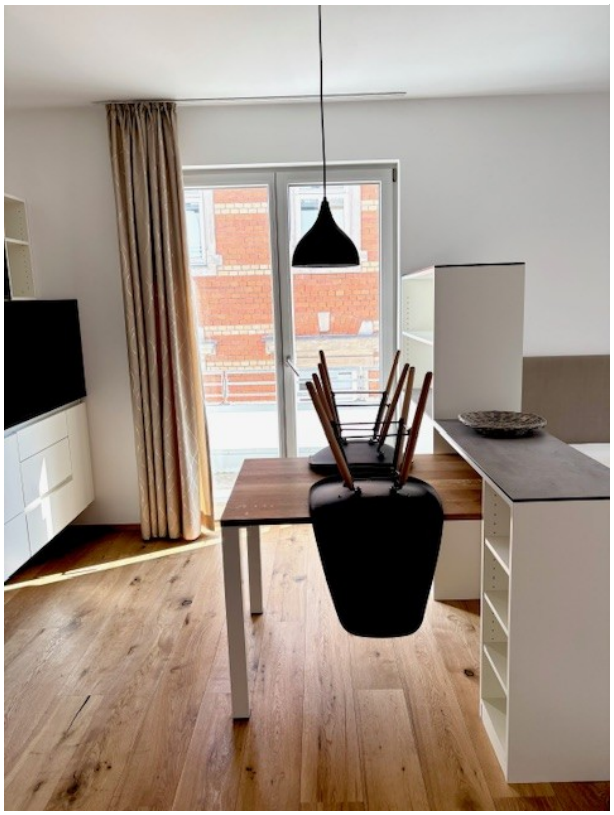
Ansicht Badezimmer

Ansicht 2 Badezimmer

Ansicht Waschmaschine und Trockner

Ansicht Einbauküche

Ansicht Essbereich



Ansicht Balkon

Ansicht Schlafbereich

Ansicht Wohn-Schlafbereich

Ansicht 2 Wohn-Schlafbereich

Ansicht Kleiderschrank

Ansicht Flur