

Dachgeschosswohnung in der Nürnberger Altstadt!



Allgemein:

Objektnr. extern:	12/120602/1/1008	Nutzungsart:	Wohnen
Baujahr:	1954	Straße:	Martin-Treu-Str. 28
Ort:	90403 Nürnberg	Verfügbar ab:	sofort
Wohnfläche:	51,90 m ²	Etage:	3
Anzahl Zimmer:	3,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard		

Preise:

Nettokaltmiete:	558,03 €	Nebenkosten:	106,00 €
Gesamtmiete	664,03 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	F	Befeuerung:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	190.70 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	Martin Schönlein	Straße:	
Ort:		E-Mail:	wbg-nuernberg@interessentenanfragen.de

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

3-Zimmer-Wohnung in der Nürnberger Altstadt. Die Wohnung befindet sich im 3. OG, ohne Aufzug und bietet folgende Ausstattung:

Lage:

Das Mietobjekt befindet sich in absolut zentraler, dennoch ruhiger Lage in der Nürnberger Innenstadt nahe der Pegnitz. Es ist ein sehr schöner begrünter Innenhof vorhanden. Die Fußgängerzone, das Cinecitta-Kino(imax, 3D) sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in 5 Minuten zu Fuß erreicht. Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Kindergärten und Schulen sind gut zu erreichen. Erstes Naherholungsgebiet ist der Pegnitzgrund.

Ausstattung:

- In allen Wohnräumen sowie im Flur ist Linoleum-Bodenbelag (Farbe Beige) verlegt. In der Küche ist heller Elastomer-Bodenbelag verlegt.
- Kunststofffenster
- Moderne Heizkörper
- TV-Anschluss
- Gegensprechanlage
- Lichtdurchflutete Zimmer
- Fliesenspiegel in der Küche
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Keller

Bilder

Wohnzimmer



Gebäudebild

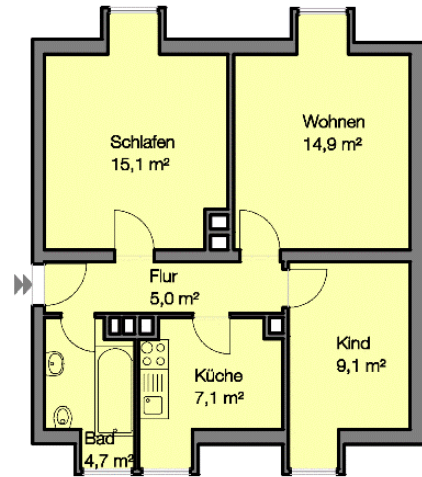


Gebäudebild



Grundriss

120602-1-1008
Martin Treu Str. 28 3.OG RE
90403 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe