

# Geräumige 3 Zimmer Wohnung in Nürnberg Nord



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	10/102605/3/1003	<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen
<b>Baujahr:</b>	1928	<b>Straße:</b>	Burgkmairstr. 15
<b>Ort:</b>	90408 Nürnberg	<b>Verfügbar ab:</b>	sofort
<b>Wohnfläche:</b>	70,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	1
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Ausstattungskategorie:</b>	Standard		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	590,94 €	<b>Nebenkosten:</b>	133,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	723,94 €		

## Energiepass:

---

<b>Jahrgang:</b>	bei_besichtigung	<b>Befuerung:</b>	Fernwärme
------------------	------------------	-------------------	-----------

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Liane Gioftsiou	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>E-Mail:</b>	wbg-nuernberg@interessentenanfragen.de

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Großzügige 3 Zimmer Wohnung in der Nordstadt

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 6 Familienhauses und ist wie folgt aufgeteilt und ausgestattet: großes Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohnküche, Bad mit Fenster und Badewanne. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

## Lage:

---

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

## Ausstattung:

---

- + Bad mit Badewanne und Fenster
- + helle Räume
- + Kellerabteil
- + heller Linoleumboden
- + Isolierglasfenster

Bilder folgen!

## Bilder

---

Wohnzimmer



Küche



Küche



Flur



Badewanne u. WM Anschluss



Badezimmer



Kinderzimmer

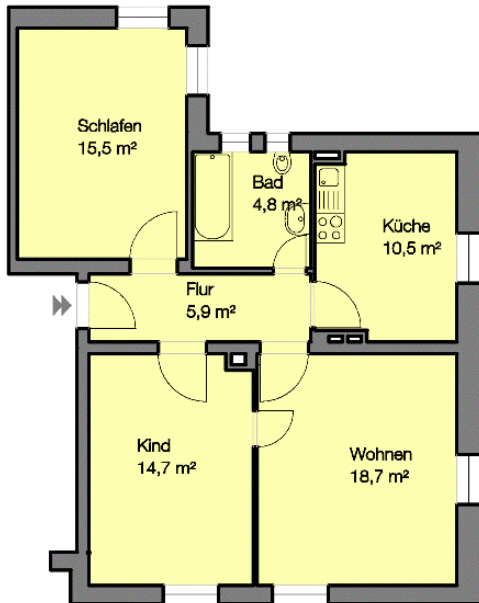


Gebäudebild



## Grundriss

102605-3-1003  
Burgkmairstr. 15 1.OG R  
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe