

## Was verstehen wir unter Lebendigem Gemein- schaftlichen Wohnen?

Lebendiges Gemeinschaftliches Wohnen ist gegenüber dem klassischen Wohnen durch aktive nachbarschaftliche Kontakte und einen regelmäßigen Austausch im Wohnalltag geprägt.

Während auch im Lebendigen Gemein-  
schaftlichen Wohnen der private Wohnraum  
als Rückzugsort verstanden wird, bieten die  
gemeinschaftlichen Anlagen Raum für all-  
tägliche Begegnungen, gemeinsame Aktivi-  
täten, Treffen und Veranstaltungen.

Neben regelmäßigen sozialen Kontakten  
gehört eine wechselseitige nachbarschaftli-  
che Unterstützung im Alltag ganz selbstver-  
ständlich zum Gemeinschaftsleben dazu.

## Wir schulden unseren Träumen noch ein Happy-End!

# LebensRaum

Wohnprojekt  
Nürnberg  
SüdOst  
Reinerzer Straße

## Neugierig geworden?

**Kontakt:**

Ruth Funk-Hoga  
Karl-Heinz Funk  
Tel. 09151/9053853  
Mobil: 01515 9408329

**Web-Adresse:**



<https://lebensraum55plus.de>  
**E-Mail-Adresse:**  
[info@lebensraum55plus.de](mailto:info@lebensraum55plus.de)

Wir freuen uns auf euch! 

Lebendiges  
Gemeinschaftliches  
Wohnen



## So stellen wir uns unser Zusammenleben vor

- Gemeinsam sind wir stark
- Glücklich miteinander alt werden
- Leben in Geselligkeit
- Gemeinsame Aktivitäten
- Persönlicher Rückzug in die eigenen Wohneinheiten
- Verantwortlich und selbstbestimmt gestalten wir im guten nachbarschaftlichen Verhältnis das Zusammenleben in unserer Hausgemeinschaft
- Gegenseitige Unterstützung im sozial emotionalen, jedoch nicht pflegerischen Bereich
- Einbindung von allen in die Organisation und Planung des Hausprojektes, in einem konsensorientierten Prozess
- Teilen statt kaufen – Sharingpools für viele Konsum- und Investitionsgüter
- Nachbarschaftliches Zusammenleben auch nach außen durch Aktivitäten im Stadtteil

Als Rechtsform haben wir uns für eine GbR (Gesellschaft bürgerlichen Rechts) entschieden, unser Zusammenleben regelt ein Gesellschaftsvertrag.

## Wer wohnt in der Gemeinschaft?

- Eine Gruppe von Frauen und Männern, Paare und Singles 55+, mit und ohne Handicap, die aktiv ihr nachbarschaftliches Zusammenleben gestalten möchten
- Wir verstehen uns als solidarisch, sozial und ökologisch handelnde Menschen
- Nachhaltigkeit, Toleranz, Kreativität, Achtsamkeit und Offenheit sind unsere verbindenden Werte
- Gemeinschaftliches Wohnen im Alter ist sicher die richtige Wahl für Menschen, die sich regelmäßige Kontakte und gemeinschaftliche Aktivitäten, sowie wechselseitige Unterstützung im Wohnalltag wünschen



## Und das ist unser Wohnprojekt

- Gemeinsam mit der wbg Nürnberg wollen wir unser Wohnprojekt auf Mietbasis verwirklichen
- Der Bau des energieeffizienten Holzhybridhauses (mit nachhaltigen Materialien gebaut) bietet ein hohes Maß an Wärmeschutz, Schallschutz und Wohnkomfort, Photovoltaikanlage auf dem Dach
- 11 barrierefreie Wohnungen mit Fußbodenheizung, Parkettboden, bodengleiche Dusche, Aufzug
- Alle Wohnungen mit Balkon bzw. im Erdgeschoß mit Terrasse
- 1 Zi.Wo. mit 40 qm, 3 Zi.Wo. mit 75 qm
- Es gibt einen Begegnungsraum für gemeinsame Aktivitäten, Treffen, Kochen, Feiern, Musizieren, Singen, Malen, Entspannen usw.
- Gemeinschaftsgarten
- Kleiner Keller und Fahrradunterstand
- Tiefgarage, wenn gewünscht
- Lage: Nbg.-Langwasser SüdOst, mit guter ÖV-Anbindung, Einkaufsmöglichkeiten und medizinischer Versorgung und Nähe zum Erholungsgebiet Reichswald
- Einzugstermin Mitte 2026